

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद । (टिप्पणियां एवं आदेश)

उपाध्यक्ष / मा0 अध्यक्ष महोदय

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 133वीं बोर्ड बैठक 08-3-2013 का कार्यवृत्त तैयार कर लिया गया है । कृ० अनुमोदित करना चाहें ।

एफ
8/3/13
(आर०के० सिंह),
सचिव

05/02/0-1

एफ
8/3/13

8/3/13
संदेश अरुण

अनुमोदित 05.02/2013

कृपया गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक
नं० 8-3-2013 का कार्यवृत्त प्राधिकरण बोर्ड के मा० सदस्य/मा०
शासन/प्राधिकरण के अधिकारी एवं जो वेगें एवं अतिरिक्त
व्यक्तियों को भेजने के लिए लक्ष्मण की सेवा में अनुरोध है
इसका कार्य दे० प्रस्ताव है

08/3/2013
अ. नारायण
6/10

8/3/13
प.स

एफ
8/3/13
CR. R. S. / 70

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 133 वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08-3-2013 का कार्यवृत्त

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 133वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08-3-2013 को सम्पन्न हुई जिसमें निम्नलिखित अधिकारियों/सदस्यों द्वारा भाग लिया गया:-

- 1- श्री संतोष कुमार यादव, अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।
- 2- श्री संतोष कुमार यादव, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।
- 3- श्री एस0वी0एस0 रंगा राव, जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद ।
- 4- श्री डी0सी0गुप्ता, सहयुक्त नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, मेरठ-मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ.प्र. लखनऊ के प्रतिनिधि ।
- 5- श्री योगेन्द्र कुमार जैन, अधीक्षण अभियन्ता,, उ.प्र. जल निगम, गाजियाबाद-प्रबन्ध निदेशक, उ.प्र. जल निगम, लखनऊ के प्रतिनिधि ।
- 6- श्री एस0के0 जमान, चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर, एन.सी.आर. सेल, गाजियाबाद ।
- 7- श्री राम किशोर अग्रवाल, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद
- 8- श्री धर्मवीर डबास, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद
- 9- श्री आर0एस0 राठौर, स0नि0 (विद्युत सुरक्षा) गाजियाबाद जोन- विशेष आमंत्रि ।
- 10- श्री सतीश चन्द्रा, उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद रीजन, गाजियाबाद - विशेष आमंत्रि ।

बैठक प्रारम्भ होने से पूर्व अध्यक्ष महोदय एवं अन्य सदस्यों का स्वागत किया गया एवं अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ हुई। बैठक के एजेन्डा बिन्दुओं पर विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त सर्व-सम्मति से निम्नवत् निर्णय लिये गये :-

मद सं०	विषय	निर्णय
1/133	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 11-12-2012 के कार्यवृत्त की पुष्टि ।	बोर्ड द्वारा दिनांक 11-12-2012 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई ।
2/133	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 11-12-2012 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या ।	बोर्ड द्वारा दिनांक 11-12-2012 के कार्यवृत्त की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई ।

3/133	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में कार्यरत वाहन चालकों को दिये जाने वाले फिक्स टी0ए0 को बढ़ाये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया ।
4/133	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के वाहनों के संचालन हेतु प्लेसमेन्ट एजेन्सी से 10 वाहन चालक लिये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
5/133	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में अधिकारी /कर्मचारियों के ₹ 1,00,000/- (एक लाख) तक के चिकित्सा बिलों के भुगतान हेतु सचिव, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण को एवं ₹ 4,00,000/- तक के चिकित्सा बिलों के भुगतान हेतु उपाध्यक्ष को अधिकृत किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
6/133	गाजियाबाद शहर के सी0एन0जी0 बस संचालन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
7/133	गोविन्दपुरम आवासीय योजना में एन0बी0सी0सी0 को आवंटित ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड के के मद में विलम्ब से जमा की गयी धनराशि पर, स्थल पर अतिक्रमण होने के कारण ब्याज न लिये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया ।
8/133	बाल्मीकि कुँज आवासीय योजना में निरस्त भवनों के बहाली के समय ली जाने वाली एक मुश्त धनराशि को किश्तों में किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
9/133	अशमनीय अवैध निर्माण को आवेदक द्वारा स्वयं तोड़ें जाने की बाध्यता हेतु जमानती धनराशि को किश्तों में किये जाने के	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त परिचालित प्रस्ताव अनुमोदित किया गया । यह सुनिश्चित कर लिया जाये कि आवेदक का

L

	संबंध में ।	अनावश्यक उत्पीडन न हो ।
10/133	प्राधिकरण में तैनात अधिकारियों/कर्मचारियों को उनके उत्कृष्ट एवं प्रशंसनीय कार्य के लिए पुरस्कार हेतु ₹ 20.00 लाख का बजट अनुमोदित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
11/133	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की आवासीय /व्यवसायिक सम्पत्तियों की सैक्टर दर के पुर्न निर्धारण के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया ।
12/133	चार मंजिले भवनों या इससे कम मंजिले भवनों के परिवर्तन पर परिवर्तन शुल्क की दर के निर्धारण के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
13/133	भूखण्ड संख्या आर-181 ए प्रताप विहार के ब्याज की माफी के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
14/133	इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लि० को पेट्रोल पम्प भूखण्ड का आवंटन करने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
15/133	ग्राम मकनपुर के हितबद्ध कृषकों के दुकानों की योजना समाप्त होने के पश्चात दुकान आवंटन हेतु प्राप्त हो रहे प्रार्थना पत्रों के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त यह निर्णय लिया गया कि प्राप्त आवेदकों पर निर्णय लिये जाने से पूर्व विशेष कार्याधिकारी, श्री आर०पी० पाण्डेय की अध्यक्षता में समिति गठित की जाये, जिसमें निम्न सदस्य हों तथा समिति अपनी आख्या आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत करेगी :- विशेष कार्याधिकारी-डी/प्रभारी भूअर्जन, वित्त नियंत्रक, मुख्य अभियन्ता, मुख्य वास्तुविद एवं

L


		नगर नियोजक, नायब तहसीलदार ।
16/133	इन्दिरापुरम योजना के अन्तर्गत न्याय खण्ड-1 में लगभग 15171.00 वर्ग मीटर भूमि का भू-उपयोग पुलिस स्टेशन / पुलिस कन्ट्रोल रूम से गुप हाऊसिंग में परिवर्तित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
17/133	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का वित्तीय वर्ष 2012-13 का पुनरीक्षित एवं वर्ष 2013-14 का प्रस्तावित आय-व्ययक ।	बोर्ड द्वारा सर्व सम्मति से प्राधिकरण का वित्तीय वर्ष 2012-2013 का पुनरीक्षित एवं वित्तीय वर्ष 2013 - 2014 का प्रस्तावित आय - व्ययक (बजट) स्वीकृत किया गया ।
18/133	गाजियाबाद विकास क्षेत्र के अन्तर्गत लिफ्ट तथा एस्केलेटर के निर्माण, अनुरक्षण एवं सुरक्षित संचालन के संबंध में नियंत्रण संबंधित नियमावली तैयार किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
19/133	प्रताप विहार आवासीय योजना के अन्तर्गत 75 मीटर चौड़े महायोजना मार्ग पर प्रस्तावित आर0ओ0बी0 के निकट महायोजना मार्ग के एलाईनमेन्ट में डायवर्जन के कारण महायोजना मार्ग के अन्तर्गत प्रदर्शित भूमि के भू-उपयोग परिवर्तन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
20/133	गाजियाबाद में क्रियान्वित की जा रही हाईटैक / इन्टीग्रेटेड टाउनशिप योजनाओं की प्रगति के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
21/133	शासनादेश संख्या 1106 /9-आ-1-(आ0ब0) बोर्ड बैठक /2001 दिनांक 01-3-2001 के बिन्दु-18 में इंगित बिन्दुओं पर	बोर्ड द्वारा शासनादेश संख्या 1106 /9-आ-1-(आ0ब0) बोर्ड बैठक /2001 दिनांक 01-3-2001 के बिन्दु-18 में इंगित

La

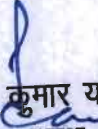
	सूचना ।	बिन्दुओं पर दी गयी सूचनाओं का अवलोकन किया गया ।
22/133	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में 05 वाहन नीलाम करते हुए कुल 09 वाहन (08 स्विफ्ट डिजायर एवं 01 फार्चूनर) कय किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
23/133	प्राधिकरण के अभियन्त्रण खण्डों एवं प्रवर्तन के कार्यों की आवश्यकता के दृष्टिगत 02 जे0सी0बी0 मशीन कय करने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
24/133	राजस्व ग्राम ब्रहमपुर उर्फ भौपुरा के खसरा संख्या 241 की अनार्जित भूमि के सापेक्ष 50 प्रतिशत विकसित भूमि के आवंटन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
25/133	राजस्व ग्राम सदरपुर में प्राधिकरण की अर्जित व कब्जा प्राप्त भूमि पर स्थित कथित आबादी से संबंधित प्रकरणों के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
26/133	मधुबन बापूधाम आवासीय योजना में वांछित आय/जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत न कर पाने के आधार पर निरस्त भवनों की बहाली के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
27/133	मधुबन बापूधाम आवासीय योजना के तलपट मानचित्र में आंशित संशोधन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
28/133	गाजियाबाद महायोजना-2021 में संस्थागत हरित भू-प्रयोग के अन्तर्गत अधिकतम 6000 वर्ग मीटर तल क्षेत्र की बाध्यता समाप्त करने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

1

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई ।



(आर०के० सिंह)

सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण


(संतोष कुमार यादव)

उपाध्यक्ष
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

अनुमोदित


(संतोष कुमार यादव)
अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण