


गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।  
(टिप्पणियां एवं आदेश)

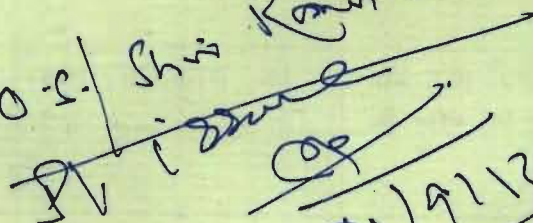
उपाध्यक्ष / मा0 अध्यक्ष महोदय

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 136वीं बोर्ड बैठक  
दिनांक 20.9.2013 का कार्यवृत्त तैयार कर लिया गया है । कृ० अनुमोदित करना  
चाहें ।

  
(आर०के० सिंह)  
सचिव

हार्दिक

  
20/9/13  
Girdar m2

O.S. / Shri Ram Borsam  
  
20/9/13  
ref.

## गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 136 वीं बोर्ड बैठक दिनांक 20-9-2013 का कार्यवृत्त

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 136वीं बोर्ड बैठक दिनांक 20-9-2013 को सम्पन्न हुई जिसमें निम्नलिखित अधिकारियों/सदस्यों द्वारा भाग लिया गया:-

- 1- श्री संतोष कुमार यादव, अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।
- 2- श्री संतोष कुमार यादव, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।
- 3- श्री एस0वी0एस0 रंगा राव, जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद ।
- 4- श्री एस0के0 जमान, मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ.प्र. लखनऊ ।
- 5- श्री पारसनाथ, अपर निदेशक, कोषागार एवं पेंशन, मेरठ मंडल, मेरठ-प्रतिनिधि विशेष सचिव, वित्त, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ ।
- 6- श्री आर0के0 सिंह, नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद ।
- 7- श्री योगेन्द्र कुमार जैन, अधीक्षण अभियन्ता,, उ.प्र. जल निगम, गाजियाबाद-प्रबन्ध निदेशक, उ.प्र. जल निगम, लखनऊ के प्रतिनिधि ।
- 8- श्री ए0के0 त्यागी, सहायक नियोजक, प्रतिनिधि- चीफ कोऑर्डिनेटर प्लानर, एन.सी.आर. सेल, गाजियाबाद ।
- 9- श्री राम किशोर अग्रवाल, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद
- 10- श्री धर्मवीर डबास, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद
- 11- श्री राकेश यादव, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद
- 12- श्री विमल कुमार शर्मा, संयुक्त आवास आयुक्त, मेरठ जोन- विशेष आमंत्रि ।


बैठक प्रारम्भ होने से पूर्व अध्यक्ष महोदय एवं अन्य सदस्यों का स्वागत किया गया एवं अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ हुई। बैठक के एजेन्डा बिन्दुओं पर विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त सर्व-सम्मति से निम्नवत् निर्णय लिये गये :-

मद सं०	विषय	निर्णय
1/136	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 31-7-2013 के कार्यवृत्त की पुष्टि ।	बोर्ड द्वारा दिनांक 31-7-2013 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई ।
2/136	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 31-7-2013 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या ।	बोर्ड द्वारा दिनांक 31-7-2013 के कार्यवृत्त की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई ।

*L*



3/136	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के भू अर्जन अनुभाग में प्रतिनियुक्ति पर तहसीलदार का पद स्वीकृत किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त बोर्ड द्वारा प्रस्तावनुसार कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।
4/136	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की किराये की व्यवसायिक सम्पत्तियों के वर्तमान किराये के निर्धारण के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त बोर्ड द्वारा प्रस्तावनुसार कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।
5/136	योजना कोड संख्या 812 नन्दग्राम तीन मंजिले भवनों की किशतों की अवधि बढ़ाये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
6/136	प्राधिकरण द्वारा इन्दिराकुँज में आवंटित भवनों की अवशेष देयता रू० 1,00,00.00 (रू० एक लाख ) निर्धारित उपरान्त पट्टा विलेख निष्पादन हेतु प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 14-02-2007 के मद संख्या-8 पर लिये गये निर्णय के क्रम में दिनांक 31-12-2008 तक वांछित धनराशि जमा कराने वाले आवंटियों का पट्टा विलेख कराये जाने विषयक ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
7/136	वैशाली योजना सैक्टर-6 में ऑफिसर्स क्लब हेतु गेल इण्डिया लि० के पक्ष में आवंटित सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड ( 6100.00 वर्ग मीटर )का आवंटन निरस्त किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।



8/136	पटेलनगर स्थित संजय गीता पार्क को साईंस एवं टेक्नोलोजी पार्क के रूप में विकसित करने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
9/136	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के दो अमितव्यययी वाहन नीलाम कर दो वाहन कय किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
10/136	वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक के अनुरोध के क्रम में प्राधिकरण द्वारा एक स्कार्रियो कार कय कर उपलब्ध कराने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
11/136	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की विभिन्न विकास योजनाओं से संबंधित भूमि के अर्जन/ पुर्नग्रहण की अद्यावधिक स्थिति ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
12/136	राजस्व ग्राम सदरपुर के खसरा संख्या 1028 की 410 वर्ग मीटर भूमि से संबंधित राष्ट्रीयकृत बैंक कर्मी एवं मित्रगण सहकारी आवास समिति के प्रार्थना पत्र दिनांक 27-7-2013 के संबंध में गठित समिति की संस्तुति की कार्योत्तर स्वीकृति के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त बोर्ड द्वारा प्रस्तावनुसार अनुमोदन / कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।
13/136	शासनादेश संख्या 1106 /9-आ-1-(आ0ब0) बोर्ड बैठक /2001 दिनांक 01-3-2001 के बिन्दु-18 में इंगित बिन्दुओं पर सूचना ।	बोर्ड द्वारा शासनादेश संख्या 1106 /9-आ-1-(आ0ब0) बोर्ड बैठक /2001 दिनांक 01-3-2001 के बिन्दु-18 में इंगित बिन्दुओं पर दी गयी सूचनाओं का अवलोकन किया गया ।





14/136	इन्द्रप्रस्थ योजना के अन्तर्गत मध्यम उद्योग भू-उपयोग की भूमि को आवासीय भू-उपयोग में परिवर्तित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
15/136	हिण्डन ऐलीवेटिड रोड के निर्माण के फलस्वरूप लाभान्वित होने वाले क्षेत्र पर अतिरिक्त विकास शुल्क आरोपित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
16/136	गाजियाबाद में कियान्वित की जा रही हाईटैक/ इंटीग्रेटेड टाऊनशिप योजनाओं की प्रगति के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
17/136	मैसर्स उप्पल चढढा हाईटैक डेवलपर्स प्रा०लि० की हाईटैक टाऊनशिप की पुनरीक्षित डी०पी०आर० की स्वीकृति के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
18/136	मैसर्स सनसिटी इन्फ्रा० प्रा०लि० की हाईटैक टाऊनशिप की डी०पी०आर० की स्वीकृति के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
19/136	मधुबन बापूधाम आवासीय योजना के तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
20/136	दिलशाद गार्डन दिल्ली से नया बस अड्डा गाजियाबाद तक प्रस्तावित मेट्रो रूट के इन्फ्लूवेंश क्षेत्र के अन्तर्गत मिक्स लैण्ड यूज अनुमन्य किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव इस संशोधन के साथ स्वीकार किया गया कि बैटरमेंट चार्ज 20 प्रतिशत के स्थान पर 15 प्रतिशत प्रस्तावनुसार वसूल किया जाये ।
21/136	गाजियाबाद महायोजना-2021 के अन्तर्गत राजनगर एक्सटेंशन क्षेत्र में बाह्य विकास कार्य (मास्टर प्लान रोड, सीवरेंज सिस्टम एवं ड्रेनेज सिस्टम का कार्य ) कराये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

*Dem*

22/136	कोयल एन्कलेव आवासीय योजना हेतु अधिग्रहित भूमि से प्रभावित मूल काश्तकारों को आवंटित की जाने वाली 6 प्रतिशत भूमि की आवंटन दर के निर्धारण के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
23/136	उ०प्र० शासन द्वारा जारी शासनादेश संख्या 809 /9-आ-3-2002-5 एल०ए०/90 दिनांक 15-3-2002 के अनुपालन में कौशाम्बी आवासीय योजना के अन्तर्गत श्री रामप्रकाश गोयल की उत्तराधिकारी श्रीमती इन्दूबाला पत्नी स्व० श्री रामप्रकाश गोयल को 3475 वर्ग मीटर भूमि के आवंटन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
24/136	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण में प्रवर्तन कार्य/ अतिक्रमण व्यवस्था हेतु होमगार्ड्स नियुक्त किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई ।

( आर०के० सिंह )

सचिव

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

( संतोष कुमार यादव )

उपाध्यक्ष

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

अनुमोदित

( संतोष कुमार यादव )

अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण