


गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।
(टिप्पणियां एवं आदेश)

उपाध्यक्ष / मा0 अध्यक्ष महोदय

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 140वीं बोर्ड बैठक दिनांक 02-6-2014 का कार्यवृत्त तैयार कर लिया गया है । कृपया अनुमोदनोपरान्त कार्यवृत्त पर हस्ताक्षर करने की कृपा करें ।


2.6.2014.

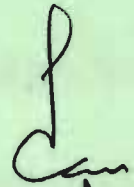
(आर0पी0पाण्डेय),
विशेष कार्याधिकारी
कृते-सचिव

सचिव



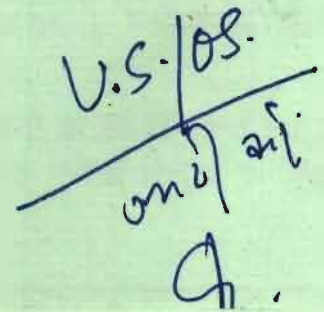


02/6/14
सचिव महोदय



02/6/14

सचिव महोदय

U.S./OS.


गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 140वीं बोर्ड बैठक दिनांक 02-6-2014 का कार्यवृत्त

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की 140वीं बोर्ड बैठक दिनांक 02-6-2014 को सम्पन्न हुई जिसमें निम्नलिखित अधिकारियों/सदस्यों द्वारा भाग लिया गया:-

- 1- श्री संतोष कुमार यादव, अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।
- 2- श्री संतोष कुमार यादव, उपाध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।
- 3- श्री एस0वी0एस0 रंगा राव, जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद ।
- 4- श्री हितेश कुमार , एन0सी0आर0 सेल-प्रतिनिधि - ,मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक,उ.प्र. लखनऊ ।
- 5- श्री पारसनाथ सिंह, अपर निदेशक, कोषागार एवं पेंशन, मेरठ मंडल, मेरठ-प्रतिनिधि विशेष सचिव, वित्त , उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ ।
- 6- श्री, सुरेश कुमार सिंह, नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद ।
- 7- श्री के0एस0 शुक्ला, अपर सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ
- 8- श्री आर0के0 अग्रवाल, परियोजना प्रबन्धक, उ.प्र. जल निगम, गाजियाबाद-प्रबन्ध निदेशक, उ.प्र. जल निगम, लखनऊ के प्रतिनिधि ।
- 9- श्री ए0के0 त्यागी, सहायक नियोजक, प्रतिनिधि- चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर, एन.सी.आर. सेल, गाजियाबाद ।
- 10- श्री राम किशोर अग्रवाल, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद
- 11- श्री धर्मवीर डबास, गैर सरकारी सदस्य, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद
- 12- श्री शफकत कमाल, अधीक्षण अभियन्ता, सप्तम वृत्त, आवास विकास परिषद, गाजियाबाद प्रतिनिधि-, संयुक्त आवास आयुक्त, मेरठ जोन- विशेष आमंत्रि ।
- 13- श्री अनिल स्वामी, सदस्य (गैर सरकारी) (नगर निगम, गाजियाबाद), गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
- 14- श्री सिंह राज, सदस्य (गैर सरकारी) (नगर निगम, गाजियाबाद), गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

बैठक प्रारम्भ होने से पूर्व अध्यक्ष महोदय एवं अन्य सदस्यों का स्वागत किया गया एवं अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ हुई। बैठक के एजेन्डा बिन्दुओं पर विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त सर्व-सम्मति से निम्नवत् निर्णय लिये गये :-

मद सं०	विषय	निर्णय

(Handwritten signature)

1/140	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 30-01-2014 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	बोर्ड द्वारा दिनांक 30-01-2014 के कार्यवृत्त की पुष्टि सर्व सम्मति से की गई।
2/140	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 30-01-2014 के कार्यवृत्त पर अनुपालन आख्या।	बोर्ड द्वारा दिनांक 30-01-2014 के कार्यवृत्त की अनुपालन आख्या अवलोकित की गई।
3/140	वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, गाजियाबाद को यातायात व्यवस्था एवं नगर में सड़क जाम की स्थिति पर नियंत्रण रखने हेतु 02 नग हाईड्रोलिक लिफ्टर ट्रैक्टर क्रय करने हेतु पूर्व में उपलब्ध कराई गयी धनराशि रू0 11,95,000.00 के स्थान पर 01 नगर हाईड्रोलिक लिफ्टिंग केन क्रय करने हेतु अवशेष धनराशि रू0 3,05,000.00 के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
4/140	जनपद गाजियाबाद की यातायात व्यवस्थित रखने हेतु वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक की माँग पर बोर्ड बैठक संख्या 134 मद संख्या 25 दिनांक 18-5-2013 में प्रदान की गयी स्वीकृति के कम में एक वर्ष हेतु किराये पर उपलब्ध कराई गई केनो का समय 06 माह तक बढ़ाये जाने के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
5/140	श्री जगदीश नारायण ओझा, वेतनाम सुरक्षा गार्ड को रू0 1,50,000.00 के अग्रिम को मेडिकल बिलों में समायोजित कराते हुए शेष बिल के भुगतान के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया।

6/140	राष्ट्रीय राजमार्ग-58 पर (मोदीनगर क्षेत्र) कि०मी० - 44.3 पर निर्मित पुल के अप्रोच रोड के संरक्षण में अतिक्रमण हटाये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
7/140	गोविन्दपुरम आवासीय योजना में 132 के०वी० विद्युत सब स्टेशन के निर्माण हेतु निःशुल्क हस्तगत की गई 5895 व०मी० भूमि के स्थान पर अब 7572 व०मी० भूमि विकल्प के रूप में निःशुल्क उपलब्ध कराये जाने के साथ-साथ रू० 77.00 लाख के भुगतान की अनुमति हेतु ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव पर कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई ।
8/140	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का वर्ष 2013-14 का पुनरीक्षित एवं वर्ष 2014-15 का प्रस्तावित आय-व्ययक ।	बोर्ड द्वारा सर्व सम्मति से प्राधिकरण का वर्ष 2013-14 का पुनरीक्षित एवं वर्ष 2014-15 का प्रस्तावित आय - व्ययक जो परिचालन के माध्यम से पूर्व में ही स्वीकृत है, को अवलोकित किया गया ।
9/140	प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं के अन्तर्गत अनिस्तारित सम्पत्तियों की निविदा/नीलामी हेतु अपनाये गये नियम व शर्तों में किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त गुप हाउसिंग से इतर भूखण्डों यथा स्कूल , नर्सिंग होम, क्लब भूखण्ड, मल्टीप्लैक्स भूखण्ड आदि में कम से कम एक परियोजना पूर्ण होने की अनिवार्यता समाप्त करने एवं 2000.00 वर्ग मीटर व 2000.00 वर्ग से अधिक क्षेत्रफल के सभी प्रकार के भूखण्डों में सर्वप्रथम तकनीकी बिड एवं प्राईस बिड आमंत्रित किये जाने एवं उसके पश्चात तकनीकी रूप से अर्ह पाये जाने पर अर्ह निविदादाताओं के मध्य खुली नीलामी कराये जाने एवं नीलामी के तुरन्त बाद प्राईस बिड निविदादाताओं / बोलीदाताओं के समक्ष खोली जाने तथा प्राईस बिड एवं बोली में प्राप्त जो भी दर दोनों में उच्च हो, की स्वीकृति पर विचार किये जाने का अनुमोदन प्रदान



		<p>किया गया ।</p> <p>दू बिड सिस्टम के अन्तर्गत प्रत्येक बिडदाता को टैक्निकल बिड के साथ जमा रू0 5,00,000.00 प्रोसेसिंग फीस की वापिसी के संबंध में आगामी बोर्ड बैठक में विस्तृत प्रस्ताव प्रस्तुत किये जाने के निर्देश दिये गये ।</p>
10/140	<p>प्राधिकरण योजनाओं का सैक्टर रेट तथा अनिस्तारित सम्पत्तियों का खुली नीलामी द्वारा निस्तारण किये जाने हेतु न्यूनतम आरक्षित दरें सितम्बर 2014 तक फीज किये जाने के संबंध में ।</p>	<p>विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।</p>
11/140	<p>अनिस्तारित सम्पत्तियों के नीलामी द्वारा निस्तारण हेतु नीलामी ब्रोशर में कॉर्नर के भूखण्ड/सम्पत्तियों पर 10 प्रतिशत अधिक कॉर्नर चार्ज लिये जाने की शर्त का समावेश कराये जाने एवं शपथ पत्र व प्राधिकार पत्र का प्रारूप संलग्न कराये जाने के संबंध में ।</p>	<p>विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।</p>
12/140	<p>लोहियानगर योजना के अन्तर्गत मैसर्स आस मैडिकेयल प्रा0लि0 को नीलामी के द्वारा आवंटित भूखण्ड संख्या -2 क्षेत्रफल 2350.00 वर्ग मीटर पर भूखण्ड मा0 न्यायालय में विवादित रहने की अवधि का ब्याज शून्य किये जाने के संबंध में ।</p>	<p>विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया । यह भी निर्देश दिये गये कि मा0 उच्चतम न्यायालय में लम्बित स्पेशल लीव पीटिशन(सिविल) की पैरवी प्रभावी रूप से की जाये ।</p>
13/140	<p>नवयुग मार्केट स्थित व्यवसायिक भूखण्ड संख्या 113/22 क्षेत्रफल 3000.00 वर्ग मीटर को कर्पूरीपुरम योजना में नियोजित मिक्स लैण्ड यूज</p>	<p>प्रस्तुत प्रस्ताव में और अधिक अध्ययन की आवश्यकता के दृष्टिगत संशोधित प्रस्ताव आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत करने के निर्देश दिये गये ।</p>

Can

	भूखण्ड क्षेत्रफल 12620.00 वर्ग मीटर के साथ विनियम किये जाने के संबंध में ।	
14/140	विभिन्न स्तरों पर विचाराधीन भू-अर्जन प्रस्तावों में अग्रतर कार्यवाही के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव जो पूर्व में परिचालन से स्वीकृत है, को अवलोकित किया गया ।
15/140	गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं से संबंधित भूमि के अर्जन/ पुर्नग्रहण अद्यावधिक स्थिति ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया ।
16/140	मधुबन बापूधाम योजना में नवनिर्मित दोनों सामुदायिक केन्द्रों का प्रतिदिन किराया उक्त योजना के लिए अधिग्रहित की गई जमीन के कास्तकारों को रू0 5000,00 प्रति दिन प्रति सामुदायिक केन्द्र निर्धारित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
17/140	कौशाम्बी योजना में टी0एच0डी0सी0 इंडिया लि0 को भवन संख्या 123, 124 व 125 नीलकण्ठ कौशाम्बी एपार्टमेंट आवंटित किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
18/140	श्री संघप्रिय अशोक, द्वितीय श्रेणी लिपिक को रू0 4,00,864,00 के मेडिकल बिलों के भुगतान के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
19/140	6-लेन हिण्डन एलीवेटिड रोड को TOD आधार पर EPC मोड पर कार्य कराये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

1
Car

20/140	प्राधिकरण द्वारा आवंटित एकल आवासीय भूखण्ड संख्या 1।बी/277बी नेहरूनगर क्षेत्रफल 505.15 वर्ग मी० भूमि से लगी उक्त भूखण्ड के आवंटी की राजस्व ग्राम बौझा के खसरा संख्या 980 व 891 की क्षेत्रफल 2846.04 वर्ग मीटर भूमि को आमेलित कर गुप हाउसिंग अनुमन्य किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
21/140	राजनगर आवासीय योजना सैक्टर-7 में ग्रीन बैल्ट की भूमि पर क्लब किया अनुमन्य किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
22/140	गाजियाबाद महायोजना-2021 में कार्यालय भू-उपयोग के अन्तर्गत ग्राम मोरटा जिला गाजियाबाद के खसरा संख्या 340 व 341 की भूमि पर सीनियर सैकेन्ड्री स्कूल किया अनुमन्य किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
23/140	मुरादनगर महायोजना-2021 में संस्थागत भू उपयोग के अन्तर्गत ग्राम असालतनगर, जिला गाजियाबाद के खसरा संख्या 295 व 296 की भूमि पर अस्पताल किया विशेष अनुमति से अनुमन्य किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
24/140	गाजियाबाद में कियान्वित की जा रही हाईटैक/ इंटीग्रेटेड टाउनशिप योजनाओं की प्रगति के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव अवलोकित किया गया । बोर्ड के मा० सदस्य, श्री अनिल स्वामी द्वारा हाईटैक/ इंटीग्रेटेड टाउनशिप योजनाओं हेतु कितनी भूमि नगर निगम व ग्राम सभा की उपयोग में ली गई है एवं मौके पर फिजिकल



		स्थिति क्या है, की जानकारी भी उपलब्ध करायी जाये । तत्कम में वांछित सूचना उपलब्ध कराने के निर्देश दिये गये ।
25/140	शासन की अधिसूचना संख्या 5136/8-3-2008-11 विविध /08 दिनोंक 25 सितम्बर, 2008 के क्रम में मोदीनगर महायोजना -2021 के अन्तर्गत नये/ अविकसित क्षेत्रों के चिन्हांकन के संबंध में ।	प्रस्ताव पर और अधिक अध्ययन की आवश्यकता को दृष्टिगत रखते हुए आगामी बोर्ड बैठक हेतु संशोधित प्रस्ताव प्रस्तुत करने के निर्देश दिये गये ।
26/140	दिलशाद गार्डन, दिल्ली से नया बस अड्डा, गाजियाबाद तक मेट्रो विस्तार हेतु डी0एम0आर0सी0 के साथ एम0ओ0यू0 के निष्पादन के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।
27/140	एन0एच0-24 पर हिण्डन नदी के पूर्व दिशा में स्थित भूमि का कम्प्रेन्सिव डेवलपमेंट प्लान तैयार किये जाने के संबंध में ।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्ताव स्वीकार किया गया ।

अन्त में धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त की गई ।

(आर0पी0 पाण्डेय)

विशेष कार्याधिकारी

कृते-सचिव

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(संतोष कुमार यादव)

उपाध्यक्ष

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

अनुमोदित

(संतोष कुमार यादव)

अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण